

# حرف

أرومة  
AROMAH





## نبذة عن المشروع

حياة هادئة تزدهر وتزدهر ..

من مشارف المونسيّة  
يأتى وارف بطبيعة هادئة  
ساكنة وتصميم فريد  
يلامس الحاجة ويرسم  
السكنية والأُنس

---

متملا بـ 28 وحدة سكنية متنوعة



- المسار الرياضي 3 دقائق
- مطار الملك خالد 18 دقيقة
- محطة قطار سار 10 دقائق
- جامعة الاميرة نورة 14 دقيقة
- جامعة الامام محمد بن سعود 10 دقائق
- واجهه روضة رشن 12 دقيقة
- بارك افنيو 7 دقائق
- اكسب 2030 16 دقيقة

انقر للانتقال لموقع المشروع 



خزانات مياه  
مستقلة



عداد مياه  
مستقل



عداد كهرباء  
مستقل



مكيفات  
راكبة



مصاعد  
راكبة



أنظمة  
ذكية



بلكنات

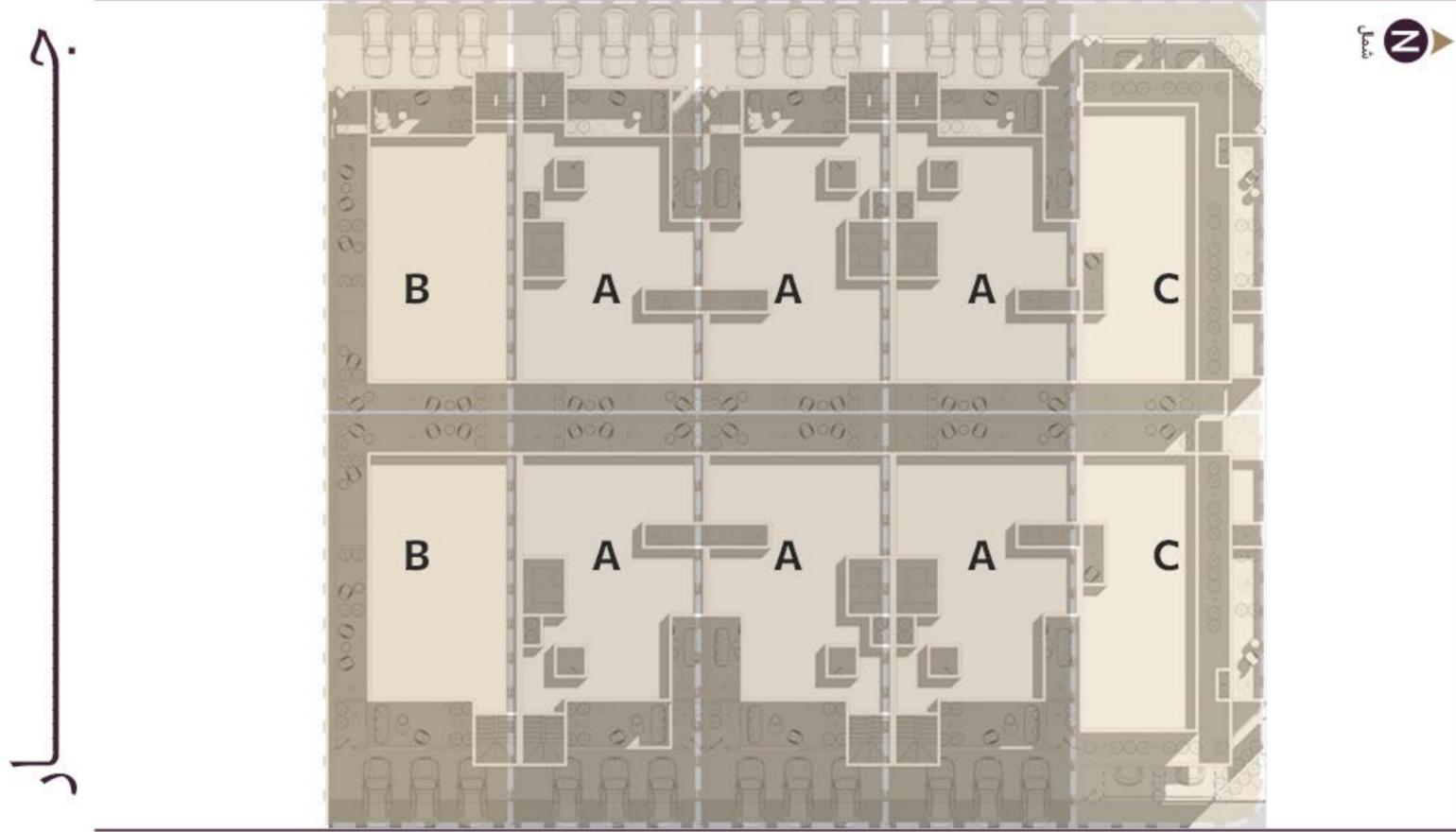


شوارع 15م



تأسيس غرفة  
خادمة

## مميزات المشروع



# المخطط العامة

عدد الوحدات	نوع الوحدة	اسم النموذج
18	أدوار	A
6	أدوار	B
4	تاون هاوس	C

28 الإجمالي



# النماذج والبيانات

## نموذج A - الدور الأرضي

A101 - A 201 - A 301 - A 401

مساحة الأرض 247.5 م<sup>2</sup>

المساحة الأساسية □ المساحة الإضافية ■ المساحة المشتركة



### المكونات

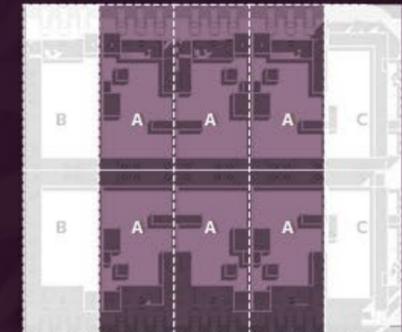
- غرفة نوم مستقلة
- غرفة نوم ماستر
- صالة جلوس
- مطبخ واسع
- صالة طعام
- 3 دورات مياه
- مخزن وغرفة غسيل

### المزايا الخاصة

موقف خاص | فناء داخلي خلفي | فناء داخلي امامي

السعر 1,450,000 ◀ السعر المعرض 1,250,000   
 CityscapeGlobal

### مواصفات نموذج A



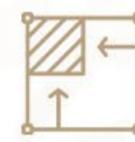
200 م<sup>2</sup> إجمالي المسطحات



45 م<sup>2</sup> المساحات الإضافية



155 م<sup>2</sup> المساحات الأساسية

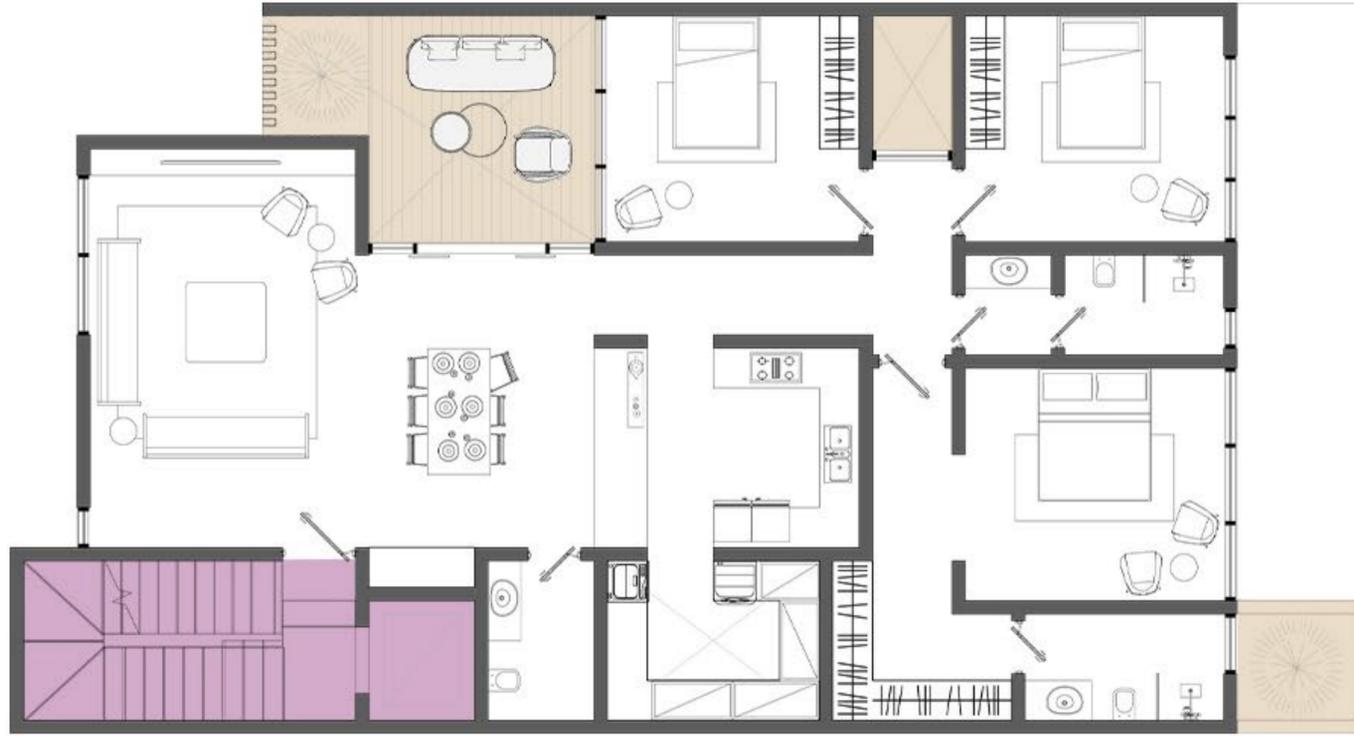


## نموذج A - الدور الأول

A 102 - A 202 - A 302 - A 402 - A 502 - A 602

مساحة الأرض 247.5 م<sup>2</sup>

المساحة الأساسية □ المساحة الإضافية ■ المساحة المشتركة



### المزايا الخاصة

موقف خاص | بلكونة واسعة

السعر 1,250,000 ← السعر المعرض 1,050,000   
 CityscapeGlobal

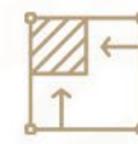
170 م<sup>2</sup> إجمالي المسطحات



16 م<sup>2</sup> المساحات الإضافية



154 م<sup>2</sup> المساحات الأساسية



### المكونات



غرفة نوم  
مستقلة



غرفة نوم  
ماستر



صالة  
جلوس



مطبخ  
واسع



صالة  
طعام

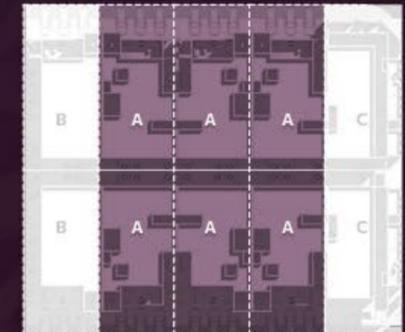


3 دورات  
مياه



مخزن  
وغرفة غسيل

### مواصفات نموذج A



## نموذج A - الملحق العلوي

A 103 - A-203 - A 303 - A 403 - A 503 - A 603

مساحة الأرض 247.5 م<sup>2</sup>

المساحة الأساسية □ المساحة الإضافية ■ المساحة المشتركة



### المزايا الخاصة

موقف خاص | بلكنات واسعة | سطح خاص

السعر 750,000 <sup>د.إ.</sup> **السعر المعرض**  
CityscapeGlobal

السعر 900,000

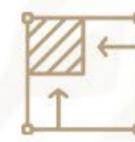
141 م<sup>2</sup>  
إجمالي  
المسطحات



64 م<sup>2</sup>  
المساحات الإضافية



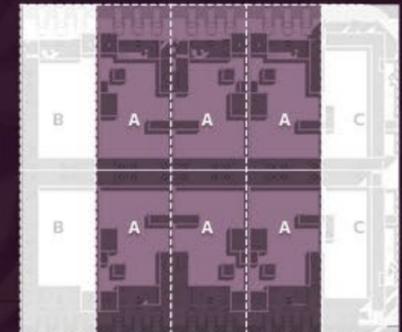
77 م<sup>2</sup>  
المساحات الأساسية



### المكونات

-   
 تأسيس غرفتين نوم
-   
 غرفة نوم ماستر
-   
 صالة جلوس
-   
 مطبخ واسع
-   
 صالة طعام
-   
 دورة مياه
-   
 تأسيس دورة مياه

### مواصفات نموذج A



## نموذج B - الدور الأرضي

B101 - B 201

مساحة الأرض 247.5 م<sup>2</sup>

المساحة الأساسية □ المساحة الإضافية ■ المساحة المشتركة



### المكونات



غرفة نوم  
مستقلة



غرفة نوم  
ماستر



صالة  
جلوس



مطبخ  
واسع



صالة  
طعام



3 دورات  
مياه



مخزن  
وغرفة غسيل

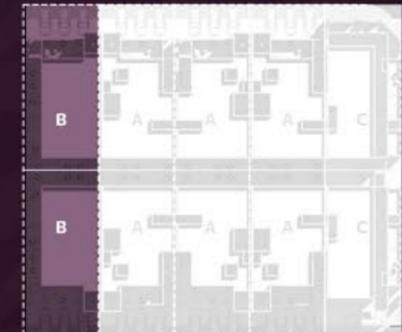
### المزايا الخاصة

موقف خاص | فناء داخلي خلفي | فناء داخلي امامي

السعر 1,250,000 ج.م  
سعر المعرض  
CityscapeGlobal

السعر 1,450,000

### مواصفات نموذج B



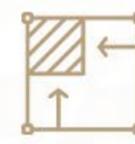
200م<sup>2</sup>  
إجمالي  
المسطحات



45م<sup>2</sup>  
المساحات الإضافية



155م<sup>2</sup>  
المساحات الأساسية



## نموذج B - الدور الأول

B 102 - B 202

مساحة الأرض 247.5 م<sup>2</sup>

المساحة الأساسية □ المساحة الإضافية ■ المساحة المشتركة



### المكونات

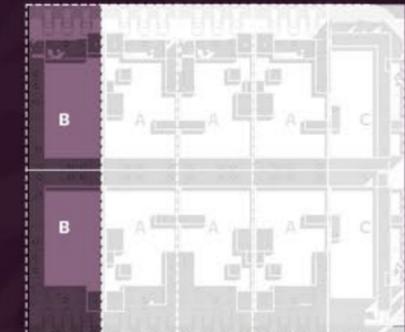
-  غرفة نوم  
مستقلة
-  غرفة نوم  
ماستر
-  صالة  
جلوس
-  مطبخ  
واسع
-  صالة  
طعام
-  3 دورات  
مياه

### المزايا الخاصة

موقف خاص | بلكنونات جانبية

السعر 1,200,000 ← 999,000  سعر المعرض  
CityscapeGlobal

### مواصفات نموذج B



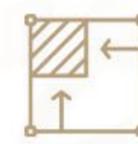
170 م<sup>2</sup>  
إجمالي  
المسطحات



28 م<sup>2</sup>  
المساحات الإضافية



142 م<sup>2</sup>  
المساحات الأساسية



## نموذج B - الملحق العلوي

B 103 - B 203

مساحة الأرض 247.5 م<sup>2</sup>

المساحة الأساسية □ المساحة الإضافية ■ المساحة المشتركة



### المكونات

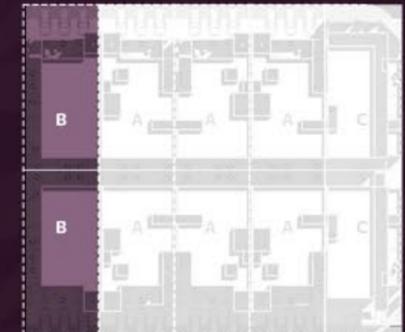
-   
 تأسيس غرفتين نوم
-   
 غرفة نوم ماستر
-   
 صالة جلوس
-   
 مطبخ واسع
-   
 صالة طعام
-   
 دورة مياه
-   
 تأسيس دورة مياه

### المزايا الخاصة

موقف خاص | بلكنونات واسعة | سطح خاص

السعر 850,000 ← السعر المعرض 750,000   
 CityscapeGlobal

### مواصفات نموذج B



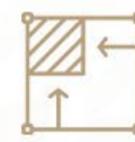
141 م<sup>2</sup> إجمالي المسطحات



64 م<sup>2</sup> المساحات الإضافية



77 م<sup>2</sup> المساحات الأساسية



## نموذج C - الدور الأرضي والأول

C 101 - C 201

مساحة الأرض 247.5 م<sup>2</sup>

المساحة الأساسية □ المساحة الإضافية ■



### المكونات



غرفة  
خادمة



3 غرف نوم  
ماستر



صالة  
جلوس



مطبخ  
واسع



صالة  
طعام



4 دورات  
مياه



مطبخ  
علوي صغير



مخزن  
وغرفة غسيل

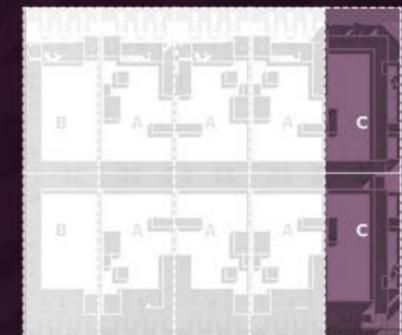
### المزايا الخاصة

فناء داخلي امامي | مدخل سيارة خاص

السعر 1,550,000 ج.م  
CityscapeGlobal

السعر 1,750,000 ج.م

### مواصفات نموذج C



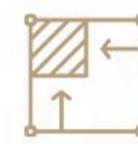
252 م<sup>2</sup>  
إجمالي  
المسطحات



52 م<sup>2</sup>  
المساحات الإضافية



200 م<sup>2</sup>  
المساحات الأساسية

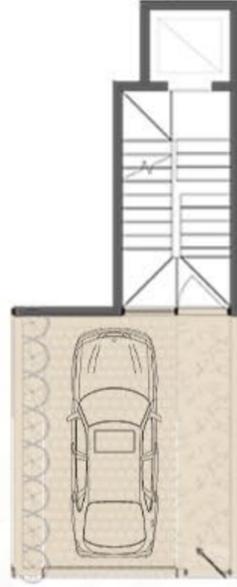


## نموذج C - الدور الأول والعلوي

C 201 - C 202

مساحة الأرض 247.5 م<sup>2</sup>

المساحة الأساسية □ المساحة الإضافية ■



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور العلوي

### المزايا الخاصة

سطح خاص | مدخل سيارة خاص | فناء داخلي امامي

السعر 1,400,000 ج.س. | سعر المعرض  
CityscapeGlobal

السعر 1,600,000

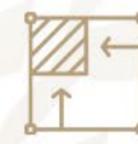
311 م<sup>2</sup> إجمالي المسطحات



121 م<sup>2</sup> المساحات الإضافية



190 م<sup>2</sup> المساحات الأساسية



### المكونات



مطبخ واسع



3 غرف نوم  
ماستر



صالة  
جلوس



صالة  
طعام



مخزن  
وغرفة غسل



4 دورات  
مياه

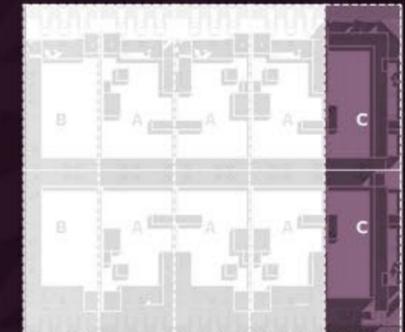


تأسيس  
غرفة علوية



تأسيس غرفة  
خادمة

### مواصفات نموذج C





# جدول المساحات

اسم النموذج	نوع الوحدة	واجهة الوحدة	المساحات الأساسية	المساحات الإضافية	إجمالي المساحات
A-101	دور أرضي	غربية	155 م <sup>2</sup>	45 م <sup>2</sup>	200 م <sup>2</sup>
A-102	دور أول	غربية	154 م <sup>2</sup>	16 م <sup>2</sup>	170 م <sup>2</sup>
A-103	ملحق علوي	غربية	77 م <sup>2</sup>	64 م <sup>2</sup>	141 م <sup>2</sup>
A-301	دور أرضي	غربية	155 م <sup>2</sup>	45 م <sup>2</sup>	200 م <sup>2</sup>
A-302	دور أول	غربية	154 م <sup>2</sup>	16 م <sup>2</sup>	170 م <sup>2</sup>
A-303	ملحق علوي	غربية	77 م <sup>2</sup>	64 م <sup>2</sup>	141 م <sup>2</sup>
A-501	دور أرضي	غربية	155 م <sup>2</sup>	45 م <sup>2</sup>	200 م <sup>2</sup>
A-502	دور أول	غربية	154 م <sup>2</sup>	16 م <sup>2</sup>	170 م <sup>2</sup>
A-503	ملحق علوي	غربية	77 م <sup>2</sup>	64 م <sup>2</sup>	141 م <sup>2</sup>
B-101	دور أرضي	غربية	155 م <sup>2</sup>	45 م <sup>2</sup>	200 م <sup>2</sup>
B-102	دور أول	غربية	142 م <sup>2</sup>	28 م <sup>2</sup>	170 م <sup>2</sup>
B-103	ملحق علوي	غربية	70 م <sup>2</sup>	70 م <sup>2</sup>	140 م <sup>2</sup>
C-101	تاون ارضي	غربية	200 م <sup>2</sup>	52 م <sup>2</sup>	252 م <sup>2</sup>
C-102	تاون علوي	غربية	190 م <sup>2</sup>	121 م <sup>2</sup>	311 م <sup>2</sup>

اسم النموذج	نوع الوحدة	واجهة الوحدة	المساحات الأساسية	المساحات الإضافية	إجمالي المساحات
A-201	دور أرضي	شرقية	155 م <sup>2</sup>	45 م <sup>2</sup>	200 م <sup>2</sup>
A-202	دور أول	شرقية	154 م <sup>2</sup>	16 م <sup>2</sup>	170 م <sup>2</sup>
A-203	ملحق علوي	شرقية	77 م <sup>2</sup>	64 م <sup>2</sup>	141 م <sup>2</sup>
A-401	دور أرضي	شرقية	155 م <sup>2</sup>	45 م <sup>2</sup>	200 م <sup>2</sup>
A-402	دور أول	شرقية	154 م <sup>2</sup>	16 م <sup>2</sup>	170 م <sup>2</sup>
A-403	ملحق علوي	شرقية	77 م <sup>2</sup>	64 م <sup>2</sup>	141 م <sup>2</sup>
A-601	دور أرضي	شرقية	155 م <sup>2</sup>	45 م <sup>2</sup>	200 م <sup>2</sup>
A-602	دور أول	شرقية	154 م <sup>2</sup>	16 م <sup>2</sup>	170 م <sup>2</sup>
A-603	ملحق علوي	شرقية	77 م <sup>2</sup>	64 م <sup>2</sup>	141 م <sup>2</sup>
B-201	دور أرضي	شرقية	155 م <sup>2</sup>	45 م <sup>2</sup>	200 م <sup>2</sup>
B-202	دور أول	شرقية	142 م <sup>2</sup>	28 م <sup>2</sup>	170 م <sup>2</sup>
B-203	ملحق علوي	شرقية	70 م <sup>2</sup>	70 م <sup>2</sup>	140 م <sup>2</sup>
C-201	تاون ارضي	شرقية	200 م <sup>2</sup>	52 م <sup>2</sup>	252 م <sup>2</sup>
C-202	تاون علوي	شرقية	190 م <sup>2</sup>	121 م <sup>2</sup>	311 م <sup>2</sup>

أرومة  
AROMAH

تواصل معنا

+966 500 581 588

Info@aromah.sa

www.aromah.sa